

BAUSTELLEN-UPDATE

Alle wichtigen News zu Baustellen in Ulm
und deren Auswirkungen auf den Verkehr!

ulm
baut
um

Top News

- // **Bürgersprechstunde: OB Ansbacher mit dem Team Baustellenkommunikation auf dem Wochenmarkt** am 27.09.2025
- // **Aktuelle Situation im Dichterviertel**
- // **L1079/K9914 Abzweig Richtung Jungingen: Tiefbau für Parkleitsystem** bis 02.10.2025
- // **Blaubeurer Straße: Überblick** bis vrsl. 13.10.2025
- // **Talfinger Straße: Einbahnstraße (stadtauswärts) verlängert** bis 27.10.2025
- // **Wallstraßenbrücke/Ausfahrt Kienlesberg bzw. Beim Alten Fritz: Fahrbahneinengung** vom 22.09. bis vrsl. Mitte November 2025
- // **Stuttgarter Straße: zeitweise halbseitige Fahrbahnsperren** vom 24.09. bis 26.09.2025
- // **Stuttgarter Straße zwischen Heidenheimer Straße und Eythstraße: Vollsperrung** vom 28.09. bis 12.10.2025
- // **B10 Wallstraßenbrücke: nächtliche Fahrstreifensperrung** vom 29.09. auf 30.09.2025
- // **Unterkirchberger Straße (Wiblingen): Einbahnregelung** vom 29.09. bis vrsl. 08.11.2025
- // **Hämpfergasse: Fortsetzung Glasfaserausbau** vom 06.10. bis vrsl. 26.10.2025

Sie finden alle bisherigen Newsletter (zum Ausdrucken geeignet) auch auf der städtischen Website unter:
www.ulm.de/ulmbautum

27.09.2025

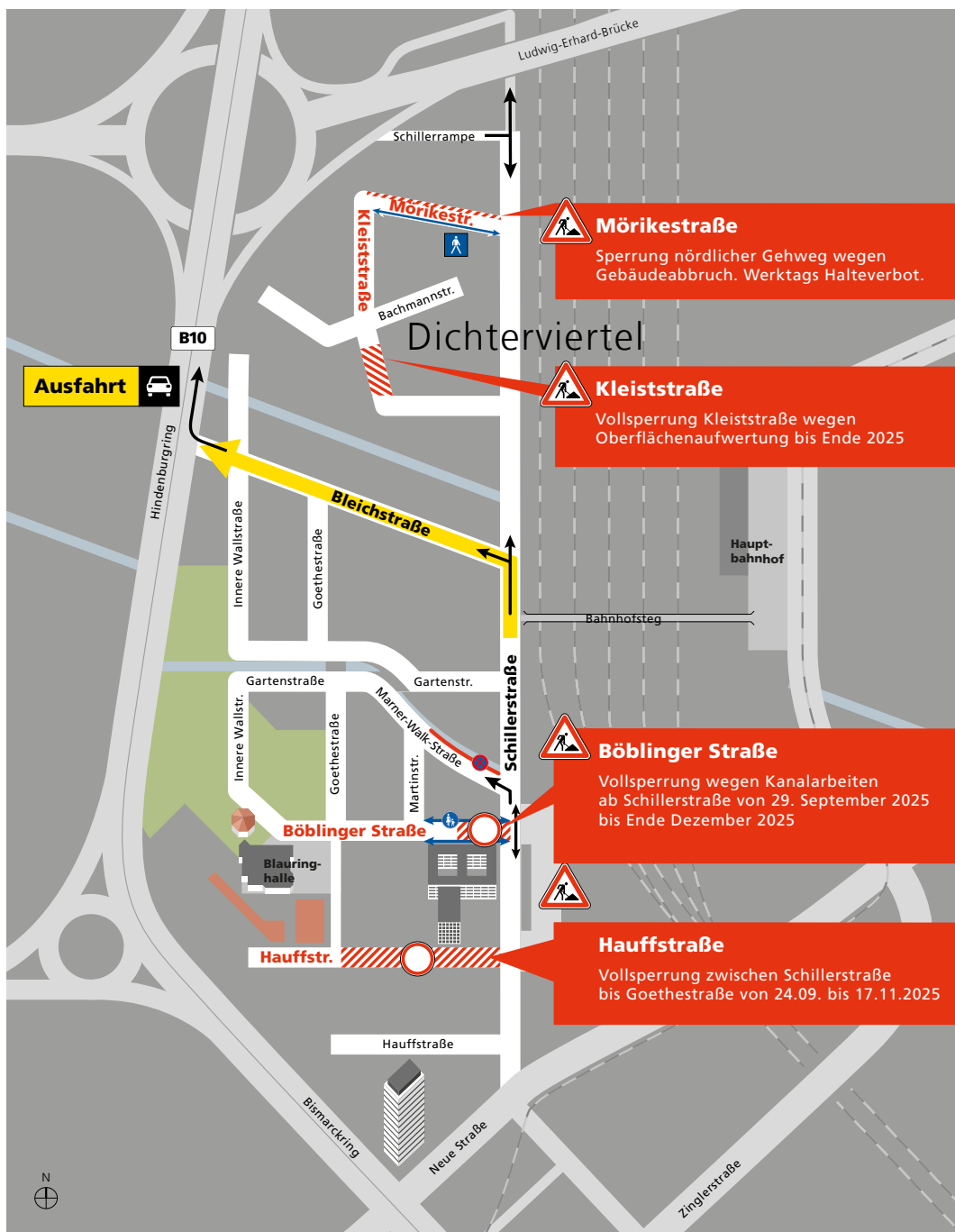
Bürgersprechstunde: OB Ansbacher mit dem Team Baustellenkommunikation auf dem Wochenmarkt



Kommenden Samstag, 27. September 2025, steht Oberbürgermeister Martin Ansbacher auf dem Wochenmarkt für persönliche Begegnungen mit Bürger*innen zur Verfügung. **Ab 9 Uhr kann man mit ihm auf dem Münsterplatz vor dem Stadthaus ins Gespräch kommen.**

Mit dabei ist das Team der Baustellenkommunikation, das über das Thema informiert, das viele bewegt: Unsere Stadt von morgen braucht eine leistungsfähige Infrastruktur. Dafür müssen marode Brücken, Kanäle und Versorgungsleitungen in den nächsten Jahren gleichzeitig saniert oder erneuert werden. Auch der Ausbau des Öffentlichen Nahverkehrs und die Verbesserung der Rad- und Fußwegeverbindungen stehen auf dem Programm.

Aktuelle Situation im Dichterviertel



Böblinger Straße

Nach der Leitungsfreimachung in der Böblinger Straße starten Ende September 2025 die Kanalarbeiten, die bis Ende Dezember 2025 unter Vollsperrung durchgeführt werden.

Hauffstraße

Die Baustelle der Fernwärme (FUG) erstreckt sich von Hausnr. 1 bis 25. Die Vollsperrung dieses Abschnitts dauert noch vrsl. bis zum 17.11.2025. Ab ca. Mitte Oktober wird die Tragschicht eingebaut und die Parkflächen von der Wendeplatte bis zur Hausnr. 13 werden wieder freigegeben. Die Rettungszufahrt zu allen Gebäuden wird jederzeit sichergestellt.

bis 02.10.2025

L1079/K9914 Abzweig Richtung Jungingen: Tiefbau für Parkleitsystem

Das digitale Parkleitsystem wird nun auch auf den Einfallstraßen stadteinwärts ergänzt, damit man schon frühzeitig über Verkehrsbeeinträchtigungen informieren kann. Das wird vor allem ab der Sperrung der B10 in Fahrtrichtung Süden ab dem 29.11.2025 wichtig. Hier werden dann aktuelle Informationen und Umleitungsempfehlungen angezeigt. **In dem Zeitraum zwischen 22.09.2025 und 02.10.2025 erfolgt der Tiefbau für das Schild an der Kreuzung der L1079/K9914. Im Anschluss an den Tiefbau kann das Schild montiert werden.**

Die L1079 (blau markiert) ist von den Arbeiten nicht betroffen. Der Tiefbau findet hier im Geh- und Radweg-Bereich und in der Grünfläche statt. **Die K9916 (rot markiert) wird je nach Fortschritt der Arbeiten teils halbseitig gesperrt oder teils eingeeengt sein.** Es wird auch Zeiten geben, in denen teilweise nur im Grünen neben der Fahrbahn gearbeitet wird.



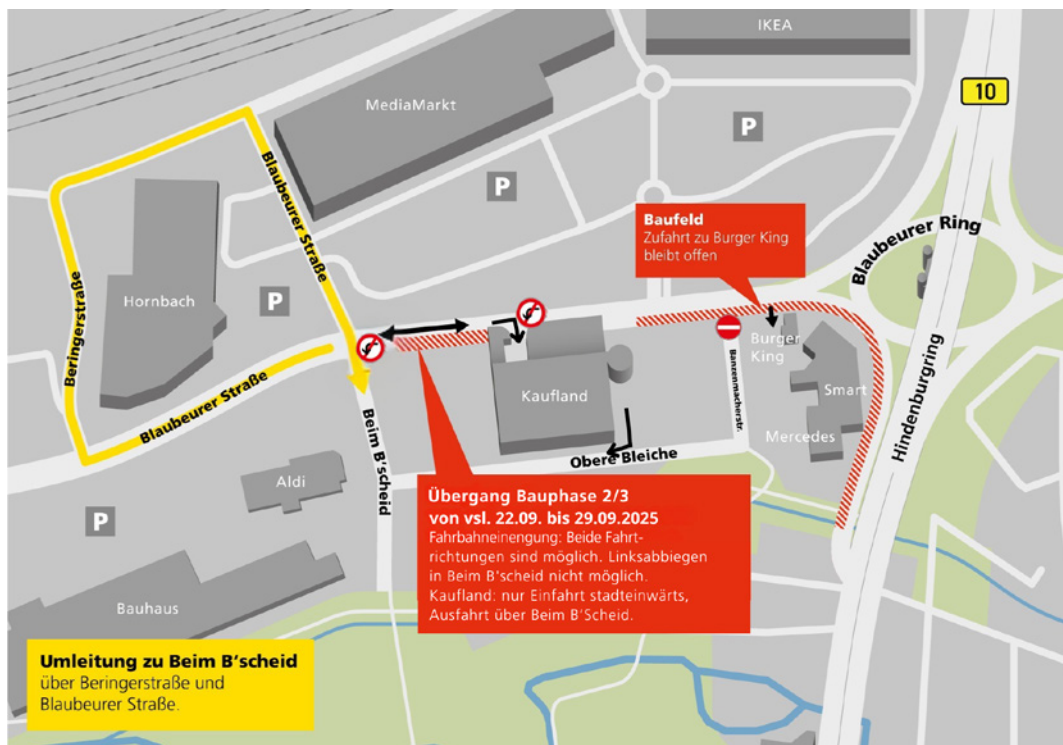
bis vrs. 13.10.2025

Blaubeurer Straße: Überblick

****Update**** Leider kommt es aufgrund diverser Probleme und dem anhaltenden Regen zu weiteren Verzögerungen, sodass die Bauphase 2/3 noch bis Montag, 29.09., andauert und die Bauphase 3 erst am Dienstag, 30.09.2025, gilt (Stand 25.09.). Wie sich die Verzögerung auf das Ende der 3. Bauphase auswirkt, ist noch nicht absehbar (geplant war der 13.10.2025).

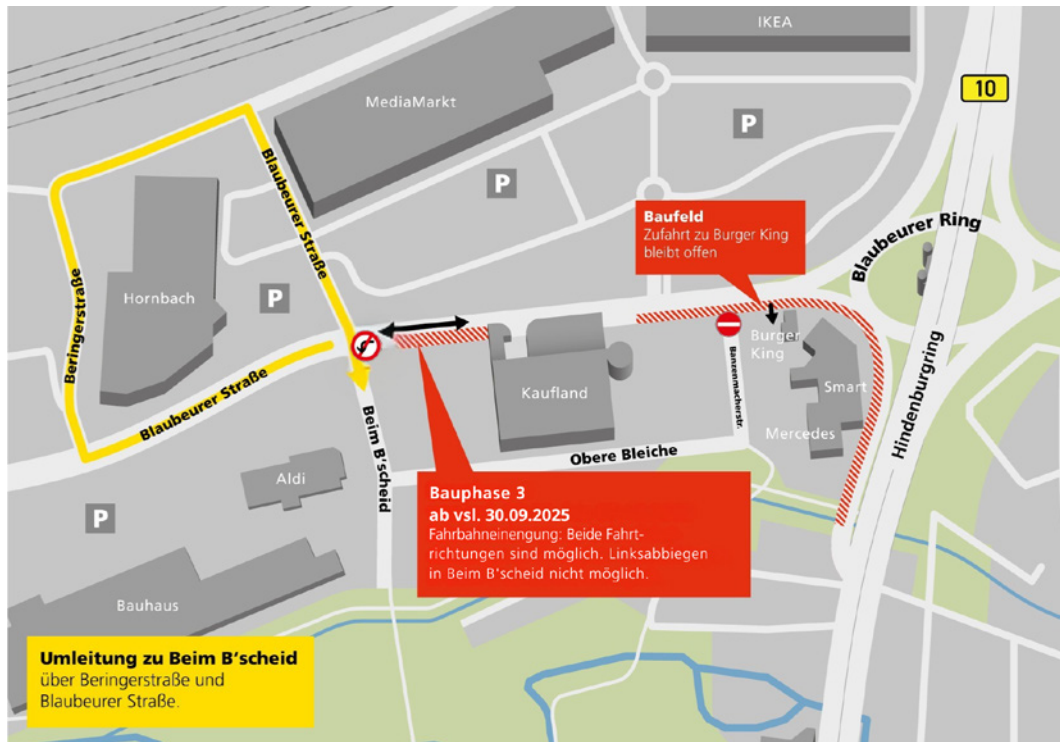
Die Bauphase 2 dauert nun noch bis Montag, 22.09.2025. In dieser Zeit ist die Einfahrt zu Kaufland nur über Beim B'scheid/Obere Bleiche (quasi von hinten) möglich.

Zur Verbesserung der Abwicklung der Baumaßnahme wird eine Zwischenphase 2/3 in der Zeit vom 22. bis 29.09.2025 eingerichtet: Die Hauptzufahrt zu Kaufland ist an diesen Tagen lediglich aus Richtung Blaustein möglich. Von der Blaubeurer Straße kann man nicht nach Links zu Kaufland abbiegen. Die Ausfahrt kann nur über die Obere Bleiche/Beim B'scheid erfolgen. Weiterhin ist zu beachten, dass das Linksabbiegen von der Blaubeurer Straße zu Beim B'scheid nicht möglich ist. Bitte folgen Sie der Umleitung: Weiter geradeaus bis zu Beringerstraße, rechts einbiegen, den Hornbach umrunden und von Norden kommend die Kreuzung queren.



>>>

Die Bauphase 3 startet somit erst am Dienstag, 30.09.2025. Wie sich die Verzögerung auf das Ende der 3. Bauphase auswirkt, ist noch nicht absehbar (geplant war der 13.10.2025). Hier gilt weiterhin, dass das Linksabbiegen von der Blaubeurer Straße zu Beim B'scheid nicht möglich ist. Bitte folgen Sie der Umleitung: Weiter geradeaus bis zu Beringerstraße, rechts einbiegen, den Hornbach umrunden und von Norden kommend die Kreuzung queren.



verlängert bis 27.10.2025

Talfinger Straße: Einbahnstraße (stadtauswärts)

In der **Talfinger Straße** zwischen **Mathildenstraße** und **Niederländerhofstraße** finden die **Tiefbauarbeiten zur Erweiterung des SWU-Netzes** noch bis zum 27.10.2025 statt.

Die Talfinger Straße ist hier eine **Einbahnstraße in Fahrtrichtung Wielandstraße**. Das Abbiegen von der Wielandstraße in die Talfinger Straße ist somit nicht möglich. Die Umleitung nach Neu-Ulm erfolgt über Stauferring/Löfflerstraße.

Beide Gehwege sind auf Höhe der REWE/LIDL-Zufahrt gesperrt: Ein Gehweg liegt im Baufeld, der andere Gehweg wird als provisorische Fahrbahn genutzt.

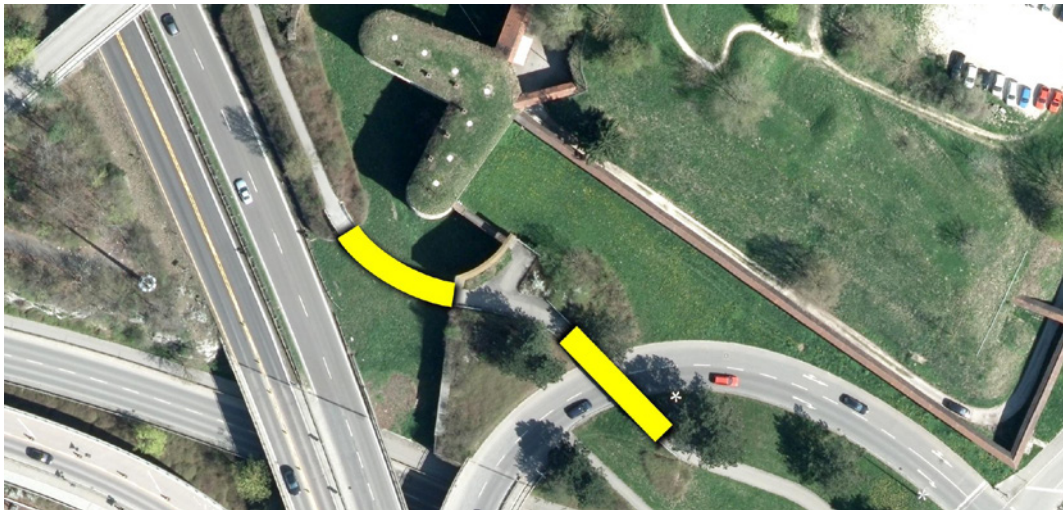
Die Zugänge und Zufahrten zu den anliegenden Grundstücken bleiben gewährleistet.

22.09. bis vrsl. Mitte November 2025

Wallstraßenbrücke/Ausfahrt Kienlesberg bzw. Beim Alten Fritz: Fahrbahneinengung

Für den **Bau zweier neuer Brücken südlich der Kienlesbergbastion** wird der Abfahrtsast von der B10/Wallstraßenbrücke zum Kienlesberg/Beim Alten Fritz auf ca. 4 Meter Restbreite eingeengt. Die alte Brücke über den Abfahrtsast wurde 2024 zurückgebaut. Sie wird nun ersetzt, weil diese Brücke während des Neubaus der Wallstraßenbrücke für die Umleitung des Fuß- und Radverkehrs benötigt wird.

Die zweite, westlich gelegene Brücke zum Heckenbühl gab es schon einmal vor vielen Jahren. Die alte Brücke musste auf Grund ihres Zustandes abgebrochen werden, wurde dann 2015 als Stahlkonstruktion neu geplant und gebaut, aber nie an Ort und Stelle eingehoben, sondern eingelagert. Nach langer Liegezeit darf sie jetzt ihren Platz einnehmen und zusammen mit der Brücke über den Abfahrtsast B10/Wallstraßenbrücke zum wichtigen Element in der westlichen Erschließung der Kienlesbergbastion im Rahmen der Landesgartenschau 2030 werden.



24.09. bis 26.09.2025

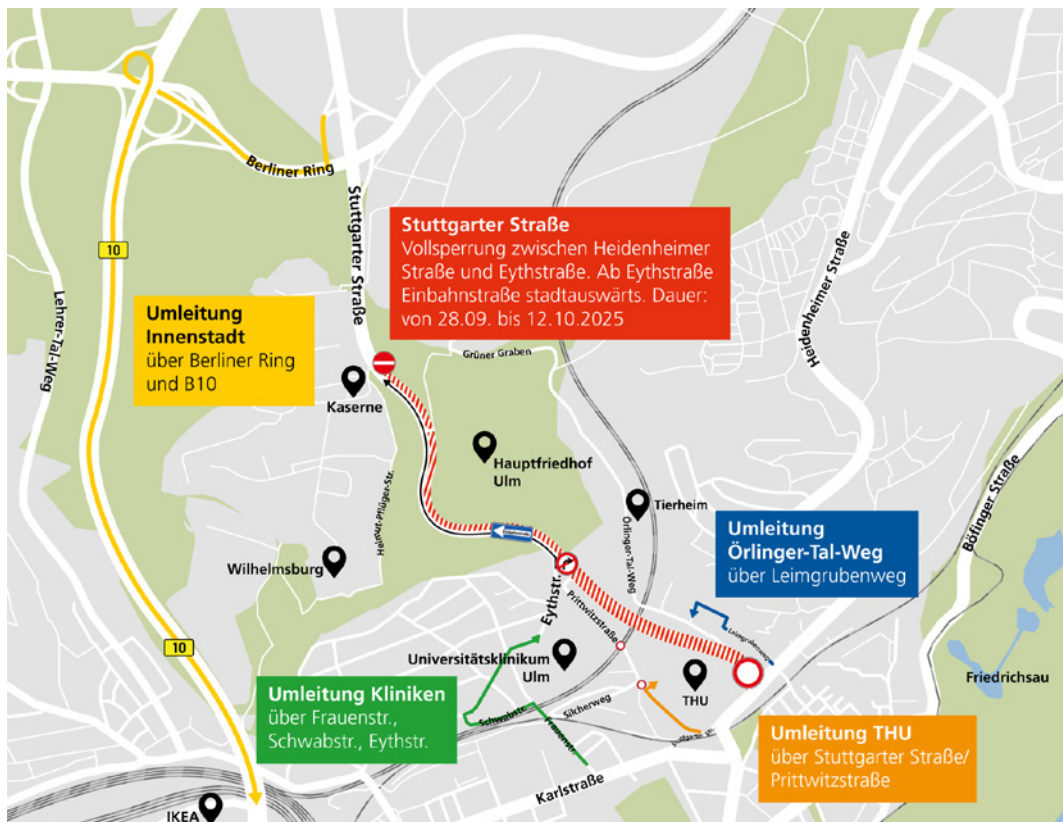
Stuttgarter Straße: zeitweise halbseitige Fahrbahnspernungen

Vom 24. bis 26.09.2025 werden in der **Stuttgarter Straße zwischen Heidenheimer Straße und Eythstraße Schachtabdeckungen saniert und für die kommende Belagsanierung angepasst**. Zusätzlich erfolgen auf Höhe des Örlinger Tals Bohrungen zur Baugrunduntersuchung.

Dafür muss zeitweise ein Fahrstreifen gesperrt werden. Der Verkehr wird jeweils an der Baustelle vorbeigeführt, es kann aber kurzfristig zu Einschränkungen kommen.

28.09. bis 12.10.2025

Stuttgarter Straße zwischen Heidenheimer Straße und Eythstraße: Vollsperrung



Zur Erneuerung des Fahrbahnbelages und zum Aufbringen der neuen Markierungen muss die Stuttgarter Straße vom 28.09.2025 bis 12.10.2025 voll gesperrt werden.

- // **Von Norden kommend** wird über den Berliner Ring bzw. die Heidenheimer Straße in die Innenstadt umgeleitet.
- // Die Zufahrt für **Anwohnende in der Stuttgarter Straße** wird bis auf wenige Stunden, wenn der Asphalt eingebracht wird, gewährleistet.
- // Die **Umleitung zu den Kliniken Michelsberg** erfolgt über Olgastraße/Frauenstraße/Schwabstraße in die Eythstraße.
- // Die **Hochschule** erreicht man aktuell noch über die Karlstraße/Frauenstraße/Silcherweg, da die Fernwärme Ulm GmbH (FUG) in der Prittwitzstraße Leitungen verlegt. **Hier wird im Laufe der KW 40 umgestellt**, sodass der Parkplatz dann wieder von Richtung Süden über die Prittwitzstraße erreichbar ist (siehe Grafik).

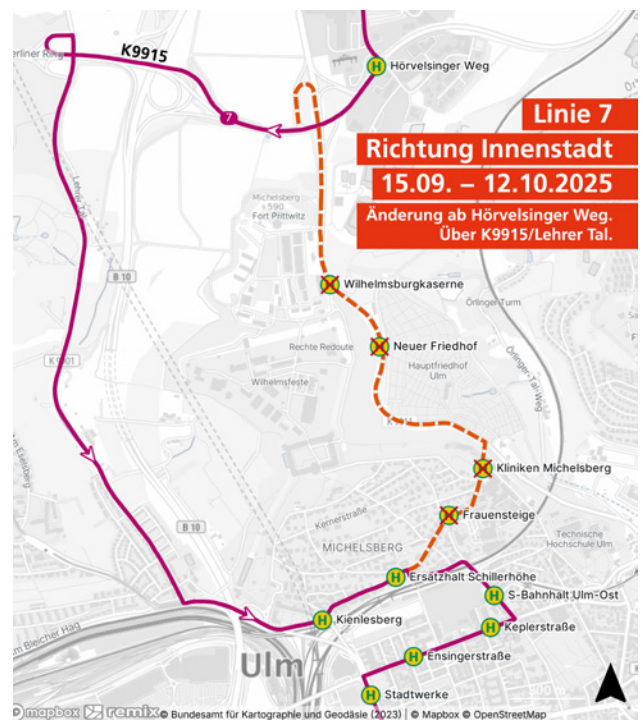
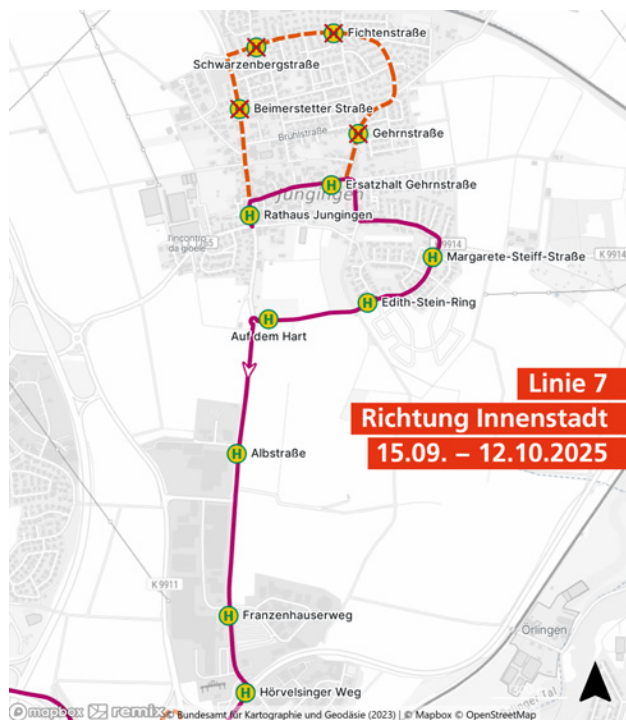
>>>

Gleichzeitig ist die Stuttgarter Straße in dem Abschnitt zwischen Kaserne und Eythstraße eine Einbahnstraße stadtauswärts. Hier wird die Asphalterneuerung unter halbseitiger Sperrung durchgeführt: zunächst auf der Ostseite und anschließend auf der Westseite.

- // **Aus der Eythstraße kann somit nur nach Norden bzw. stadtauswärts** ausgefahren werden.
- // Die Umleitung zu den **Kliniken Michelsberg** erfolgt in dieser Zeit weiterhin über Olgastraße/ Frauenstraße/Schwabstraße in die Eythstraße.
- // Wer in den **Örlinger-Tal-Weg** möchte, erreicht diesen über Leimgrubenweg und Baustraße.
- // Ab der Kaserne bis zum nördlichen Bauende ist die Stuttgarter Straße in beide Richtungen befahrbar und die Kaserne jederzeit erreichbar.

Bereits im Vorfeld wird ab 25.09. bis zum 28.09. eine dringliche Kanalsanierung auf Höhe Örlinger-Tal-Weg durchgeführt. Die Stuttgarter Straße wird dazu an dieser Stelle halbseitig gesperrt und der Verkehr mit einer Ampelanlage geregelt.

Umleitung ÖPNV während der Maßnahmen



29.09. auf 30.09.2025

B10 Wallstraßenbrücke: nächtliche Fahrstreifensperrung

Zur **routinemäßigen Überprüfung der Wallstraßenbrücke** wird in der Nacht vom 29. auf den 30.09.2025, **zwischen 22.00 und 05.00 Uhr**, ein Fahrstreifen der B10 gesperrt.

Der verbleibende Fahrstreifen bleibt während der Arbeiten geöffnet, sodass der Verkehr weiterhin fließen kann.



29.09. bis 08.11.2025

Unterkirchberger Straße (Wiblingen): Einbahnregelung

Die Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm beginnen am 29.09.2025 mit Arbeiten an der Unterkirchberger Straße. Dabei werden Versorgungsleitungen für Strom, Wasser und Telekommunikation erneuert und verlegt.

Für die Dauer von voraussichtlich sechs Wochen ist die Unterkirchberger Straße nur in Fahrtrichtung West nach Ost befahrbar. Die Gegenrichtung muss gesperrt werden; eine Umleitung wird ausgeschildert.

Die Anlieger*innen wurden vorab über die Maßnahme informiert. Die Bewohner*innen des gesperrten Abschnitts werden gebeten, ihre Mülltonnen und Müllsäcke am Abfuhrtag so am Gehweg bzw. Straßenrand zu platzieren, dass sie von den Müllfahrzeugen problemlos erreicht werden können.

06.10. bis vrsl. 26.10.2025

Hämpfergasse: Fortsetzung Glasfaserbau

Die SWU-Netze GmbH werden in der Hämpfergasse Tiefbauarbeiten für den Glasfaserausbau durchführen. **Bauabschnitt 4 erstreckt sich von Hämpfergasse 9/10 bis zur Fischergasse. Dieser Bereich ist voll gesperrt.**

Während der Arbeiten kann es zeitweise zu kurzen Wartezeiten kommen, insbesondere bei der Ein- und Ausfahrt in die Tiefgaragen der Gebäude Hämpfergasse 9 und 3 über den Henkersgraben.

Die privaten Garagen- und Stellplätze vor den Gebäuden Hämpfergasse 1 und Fischergasse 16 sowie auf der Nordseite der Hämpfergasse (Hausnummern 10 bis Fischergasse) stehen während der Bauarbeiten leider nicht zur Verfügung.

Den betroffenen Nutzern werden kostenfreie Ersatzparkplätze in der Tiefgarage „Fischerviertel“ angeboten. Bei Bedarf sollte rechtzeitig Kontakt aufgenommen werden (werner.reichert@swu.de).

Die Zugänge zu den Grundstücken bleiben während der gesamten Bauzeit jederzeit gewährleistet.

Kennen Sie eigentlich schon...

...unsere Verkehrskameras?



Mit unseren Webcams können Sie jederzeit live die aktuelle Verkehrslage in Ulm checken!

www.ulm.de/sonderseiten/webcams

...unseren ulmbautum-Instagram-Kanal?



Wir geben Ihnen Infos über die aktuellen Baumaßnahmen und nehmen Sie mit hinter den Bauzaun.



www.instagram.com/ulmbautum

Stadt Ulm

Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
Team Baustellenkommunikation
Münchner Straße 1 | 89073 Ulm | Deutschland

ulmbautum@ulm.de | www.ulm.de