

Newsletter

zu den Großbauprojekten der Stadt Ulm

Newsletter Nr. 155 / 28.02.2025

Sie finden alle bisherigen Newsletter (zum Ausdrucken geeignet) auch auf der städtischen Website unter:
www.ulm.de/rathaus/stadtpolitik/ulm-baut-um

Die Themen dieses Newsletters:

- 03.03. bis 20.05.2025:
Parkhaus Fischerviertel geschlossen
- 03.03. bis 31.03.2025 (1. Bauphase):
Verkehrseinschränkungen in Zinglerstraße
- 03.03. bis 07.03.2025:
Kreuzung Heidenheimer Straße / Karlstraße Sperrung
Rechtsabbiegespur
- 03.03. bis 30.03.2025:
Sperrung in der Kronengasse
- 03.03. bis 13.04.2025:
Wanderbaustelle mit Sperrungen und Umleitungen in
Schelergasse und Markplatz
- 03.03. bis 11.04.2025:
Einbahnstraßenregelung in der Schillerstraße
- 10.03.2025 bis 18.04.2025:
Verkehrseinschränkungen an Böfinger Steige
- Bis Ende August 2025:
Rad-/ Gehwegumleitung entlang der Neuen Straße
- Bis 28.04.2025:
Wagnerstraße nur stadteinwärts befahrbar
- 17.03. bis 04.04.2025:
Sperrung Donauradweg zwischen Adenauerbrücke und Donautal
- Schauen Sie doch mal rein in unseren neuen
@ulmbautum-Instagram-Kanal

03. März bis 20. Mai 2025: Parkhaus Fischerviertel geschlossen

Das Parkhaus Fischerviertel ist ab **Montag, 03. März 2025**, aufgrund von dringenden Sanierungsmaßnahmen der Fahrbahn bis voraussichtlich Dienstag, 20. Mai 2025, für fast drei Monate geschlossen. Eine Übersicht über alternative Parkmöglichkeiten finden Sie auf: <https://parken-in-ulm.de/>

Tagesaktuelle Informationen über die freie Parkmöglichkeiten erhalten Sie auch über das neue Parkleitsystem, das seit dem 20. Februar 2025 in Betrieb ist.



Quelle: Stadt Ulm

03. bis 31. März 2025 (1. Bauphase): Verkehrseinschränkungen in Zinglerstraße

Die Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH führt ab **Montag, 03. März 2025, Leitungsverlegungen** durch. Es werden Gas-, Wasser- und Stromleitungen in der Zinglerstraße auf Höhe der Furttbachstraße und in der Furttbachstraße erneuert und umgelegt. Die Arbeiten erfolgen in drei Bauabschnitten, die **bis voraussichtlich Ende März 2025 abgeschlossen** sein werden (1. Bauphase).

Diese Arbeiten dienen als Vorbereitung für eine ab Juni 2025 beginnende Kanalerneuerung der Entsorgungsbetriebe Ulm (EBU) in der Zinglerstraße (2. Bauphase).

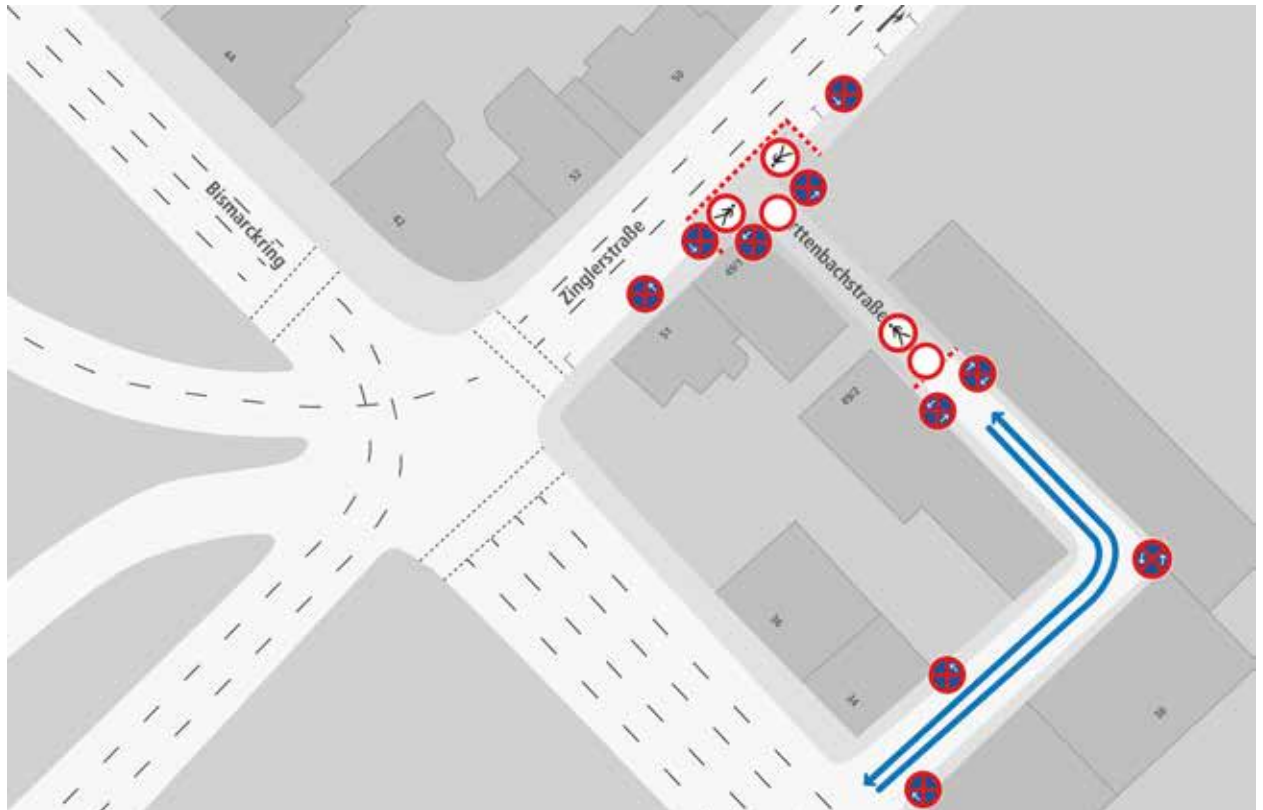
1. Bauabschnitt



Quelle: SWU (1. Bauphase)

- Der Fußweg und zwei Fahrspuren auf Höhe Zinglerstraße 48-52 werden gesperrt.
- Die gegenüberliegenden Parkflächen sind nicht nutzbar.
- Im Bismarckring kommt es zu baustellenbedingten Verkehrsänderungen.

2. Bauabschnitt



Quelle: SWU (2. Bauphase)

- Die Furttbachstraße wird zur Einmündung Zinglerstraße komplett gesperrt.
- Die Einbahnstraßen-Regelung wird aufgehoben, so dass die Zufahrt und Ausfahrt über den Bismarckring möglich ist.
- Parkflächen in der Furttbachstraße und einige Parkflächen in der Zinglerstraße können nicht genutzt werden.
- Einzelne Fahrspuren in der Zinglerstraße entfallen.
- Der Fußweg in der Zinglerstraße wird auf Höhe Einmündung in die Furttbachstraße gesperrt.
- Im Bismarckring kommt es zu baustellenbedingten Verkehrsänderungen.

3. Bauabschnitt



Quelle: SWU (3. Bauphase)

- Der Fußweg und zwei Fahrspuren auf Höhe Zinglerstraße 48-52 werden gesperrt.
- Im Bismarckring kommt es zu baustellenbedingten Verkehrsänderungen.

03. bis 07. März 2025: Kreuzung Heidenheimer Straße / Karlstraße Sperrung Rechtsabbiegespur

Für die Erneuerung des Parkleitsystems muss die Rechtsabbiegespur von der Heidenheimer Straße in die Karlstraße gesperrt werden. Die Sperrung dauert von **Montag, 03. März 2025, bis Freitag, 07. März 2025**.

Wichtiger Hinweis:

Das Rechtsabbiegen bleibt über die Mittelspur weiterhin möglich!

03. bis 30. März 2025: Sperrung in der Kronengasse

Im Auftrag der SWU Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH werden in der Kronengasse Tiefbauarbeiten für den **Glasfaserausbau** durchgeführt. Die Arbeiten erfolgen im **Bereich Kronengasse 8 bis zur Kreuzung Weinhof / Beim Engländer als Wanderbaustelle** und sind bei geeigneten Witterungsverhältnissen für den **Zeitraum 03. bis 30. März 2025 eingeplant**. Für die Dauer der Bauarbeiten werden Sperrungen und Umleitungen erforderlich.

1. Bauabschnitt

von 03. bis 16. März 2025

Bereich:

Vollsperrung zwischen Kronengasse 8 und 3

- Die Zufahrt zur Tiefgarage im Gebäude Kronengasse 3 ist nicht möglich.
- Zufahrt in die Metzgergasse nur über Marktplatz / Unter der Metzsig möglich.
- Zufahrt zum Beim Engländer nur über den Weinhof.

2. Bauabschnitt

von 17. bis 30. März 2025

Bereich:

Vollsperrung zwischen Kronengasse 3 und Weinhof 21

- Die Zufahrt zur Tiefgarage im Gebäude Kronengasse 3 bleibt weiterhin gesperrt.
- Zufahrt in die Metzgergasse nur über Marktplatz / Kronengasse bzw. Unter der Metzsig möglich.
- Zufahrt zum Beim Engländer nur über den Weinhof.

Der Zugang zu den betroffenen Grundstücken bleibt jederzeit gewährleistet.

Ersatzparkplätze:

Da die Stellplätze in der Tiefgarage Kronengasse 3 während der Bauarbeiten nicht genutzt werden können, stehen den betroffenen Nutzerinnen und Nutzern kostenfreie Ersatzparkplätze beim Wegfall der Privatparkplätze in der Tiefgarage „Am Rathaus“ zur Verfügung.

Bei Bedarf setzen Sie sich bitte in Verbindung mit:

werner.reichert@swu.de

03. März bis 13. April 2025: Wanderbaustelle mit Sperrungen und Umleitungen in Schelergasse und Marktplatz

Im Zeitraum zwischen **Montag, 03. März 2025 bis voraussichtlich Sonntag, 13. April 2025**, finden **Tiefbauarbeiten für den Breitbandausbau** in der Schelergasse und am Marktplatz **im Abschnitt zwischen Donaustraße und Marktplatz 13** statt. Die Arbeiten erfolgen in zwei Bauabschnitten mit jeweils drei Baufeldern als Wanderbaustelle.

Während dieser Zeit gilt in der Herdruckerstraße eine Einbahnstraßenregelung aus der Donaustraße in Fahrtrichtung Marktplatz.

1. Bauabschnitt

von vrsl. 03.03.2025 bis 23.03.2025:

- Bereich: Vollsperrung vom Ochsenhässle bis Marktplatz 13
- Zufahrt: Zu den Gebäuden außerhalb der Baufelder über die Neue Straße/Marktplatz oder Donaustraße möglich.
- Nutzung der Pkw-Stellplätze: In diesem Abschnitt ist die Zufahrt zu den Stellplätzen in der Schelergasse neben dem Gebäude Donaustraße 6 sowie hinter den Gebäuden Donaustraße 6 und 8 weiterhin möglich.

2. Bauabschnitt

von vrsl. 24.03.2025 bis 13.04.2025:

- Bereich: Vollsperrung von der Zufahrt Schelergasse aus der Donaustraße bis zur Mitte des Gebäudes Schelergasse 4
- Zufahrt: Zu den Gebäuden außerhalb der Baufelder über die Neue Straße/Marktplatz bzw. Donaustraße möglich.
- Eingeschränkte Nutzung: Die Pkw-Stellplätze in der Schelergasse neben dem Gebäude Donaustraße 6 sowie hinter den Gebäuden Donaustraße 6 und 8 (Zufahrt über die Schelergasse) sind zeitweise nicht nutzbar.
- Der Zugang zu den betroffenen Grundstücken wird jederzeit gewährleistet.

Ersatzparkplätze:

Für Nutzer von privaten Garagen und Stellplätzen, die aufgrund der Sperrungen nicht zugänglich sind, werden kostenfreie Ersatzparkplätze in der Tiefgarage „Am Rathaus“ während der Zufahrtssperrungen bereitgestellt. Bitte wenden Sie sich dafür an: werner.reichert@swu.de

03. März bis 11. April 2025: Einbahnstraßenregelung in der Schillerstraße



Die **Vollsperrung der Schillerstraße dauert frostbedingt noch bis Montag, 03. März 2025**. Im Laufe des Montags wandert die Baustelle der SWU Netze GmbH weiter in Richtung Süden und befindet sich dann auf Höhe des Landratsamtes.

Die Ein-/Ausfahrt zur Tiefgarage des Landratsamtes ist jederzeit möglich. In diesem Fall wird der Verkehr über den aufgelassenen ZOB West als Einbahnstraße in Fahrtrichtung Norden geführt.

10. März 2025 bis 18. April 2025: Verkehrseinschränkungen an Böfinger Steige

Beim Umbau der Haltestelle „Egertweg“ kommt es weiterhin bis zum Karfreitag, 18. April 2025, zu Fahrbahneinengungen und Gehwegsperrungen im Bereich der Böfinger Steige zwischen Egertweg und Eberhardt-Finckh-Straße.

Bis Ende August 2025: Rad- / Gehwegumleitung entlang der Neuen Straße



Für den Bau einer Wasserleitung durch die Stadtwerke Ulm / Neu-Ulm Netze GmbH und für die Herstellung eines Hausanschlusses durch die Fernwärme Ulm bleibt der **Geh- / Radweg zwischen der Schillerstraße und dem Kino („Xinedome“)** noch bis **vrsl. Ende August 2025** gesperrt.

Für Radfahrer*innen und Fußgänger*innen wurde eine sichere Umleitung eingerichtet: Schillerstraße/Querung an der Ampel in der Neue Straße/Südliche Bahnunterführung/Bahnbrücke/südlicher Bereich ZOB/Kobelgraben/nördliche Unterführung/Xinedome.

Die offizielle Rad-/Gehwegumleitung wurde an die Gegebenheiten vor Ort angepasst und die weniger steile Kurve im südlichen Kobelgraben ausgeschildert. Die Grafiken auf den Info-Stelen werden in den nächsten Tagen auch aktualisiert.

Bis 28. April 2025: Wagnerstraße nur stadteinwärts befahrbar

Am Freitag, 28. Februar 2025, startet die SWU Verkehr GmbH mit der Gleis- und Haltestellensanierung der Linie 1 in der Wagnerstraße, die sich über ca. fünf Monate erstreckt. **In den ersten beiden Bauphasen von 28. Februar bis 28. April 2025 ist die Wagnerstraße nur stadteinwärts durchgängig befahrbar!** Die Strassenbahnen können weiterhin durchgängig in beiden Richtungen fahren – dank des Einsatzes von Kletterweichen.

Bauphase 1

28.02. – 31.03.2025

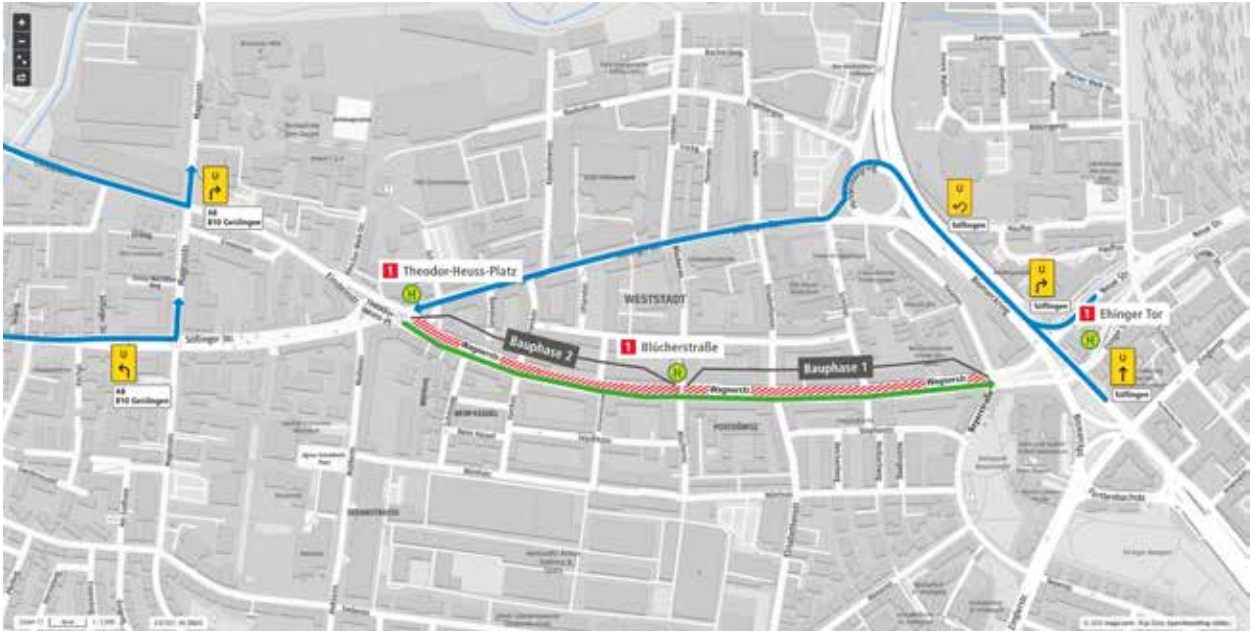
Wagnerstraße zwischen Thränstraße und Blücherstraße stadtauswärts sowie die Kreuzungen der Wagnerstraße / Blücher- und Elisabethenstraße gesperrt.

Bauphase 2

31.03. – 28.04.2025

Wagnerstraße zwischen Elisabethenstraße und Theodor-Heuss-Platz stadtauswärts sowie Kreuzung Wagnerstraße / Blücherstraße gesperrt.

Von 25. bis 29. April 2025:
Sperrung des Linksabbiegers vom Theodor-Heuss-Platz in die Söflinger Straße Ost.



Quelle: SWU Verkehr GmbH

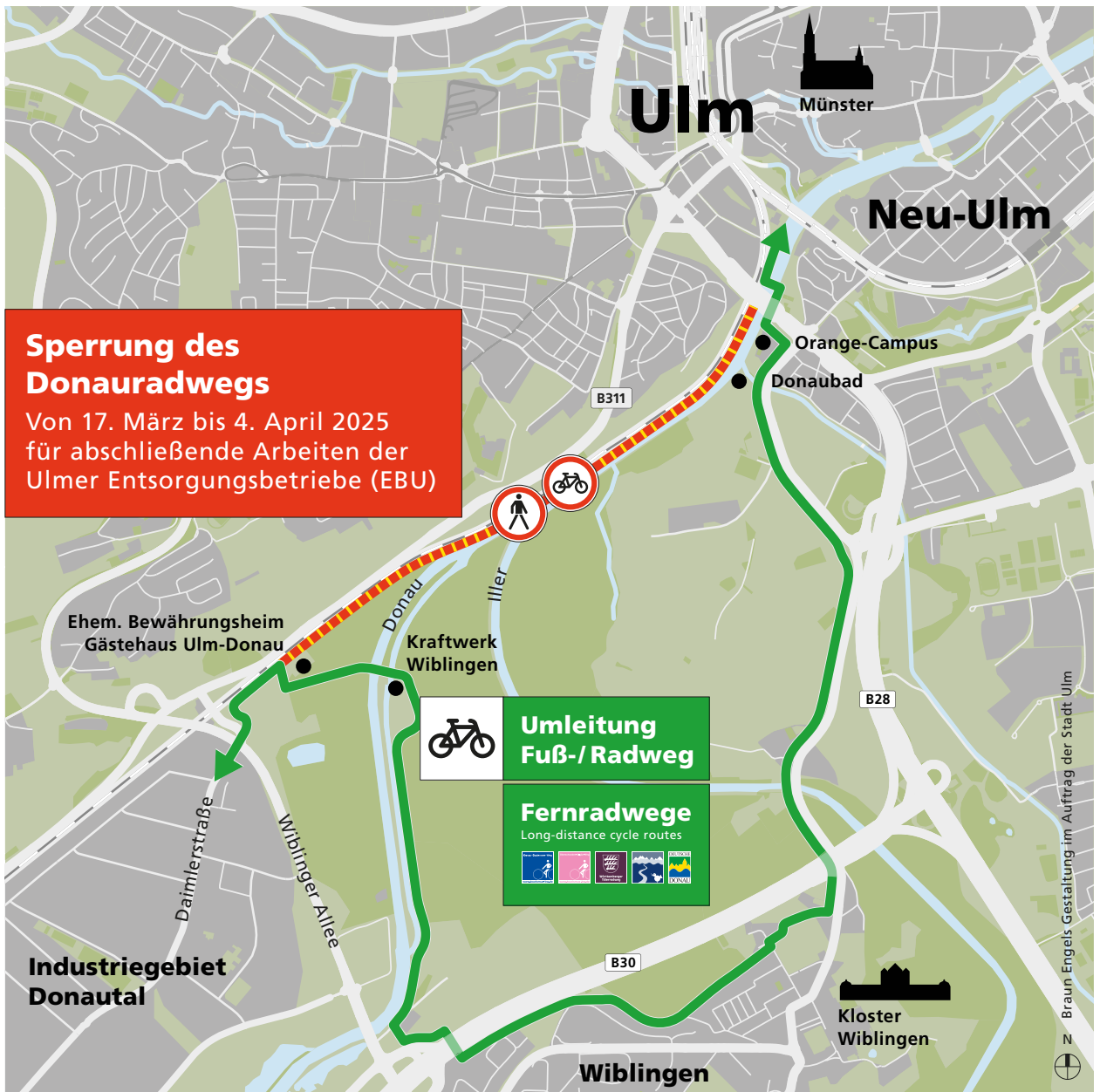
17. März bis 04. April 2025: Sperrung Donauradweg zwischen Adenauerbrücke und Donautal

Zum Abschluss der Kanalerneuerung am Donauufer müssen am Donauradweg Kanalbauarbeiten und Kanalspülungen von den Entsorgungsbetrieben (EBU) durchgeführt werden. Dabei kommen auf dem gesamten Donauradweg Spülfahrzeuge, Bagger und LKW zum Einsatz. **Die Arbeiten dauern maximal drei Wochen und sind von Montag, 17. März 2025, bis Freitag, 04. April 2025, terminiert.**

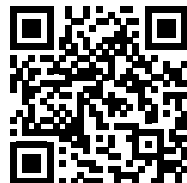
Die Umleitung für den Zeitraum der Arbeiten folgt der bekannten „Hochwasserumleitung“ über **Wiblingen** und wird ausgeschildert.

Ausblick:

Im Anschluss an die EBU-Maßnahme starten die Bautätigkeiten für den Neubau der Adenauerbrücke durch die Firma Max Bögl, was eine Sperrung des Donauradweges weiterhin notwendig macht. Derzeit ist noch nicht bekannt, wie lange der Donauradweg gesperrt bleiben wird.



Instagram



Kennen Sie eigentlich schon unseren
 @ulmbautum-Instagram-Kanal?
 Wir nehmen Sie mit hinter den Bauzaun
 und ermöglichen Ihnen interessante
 Baustelleneinblicke:

<https://www.instagram.com/ulmbautum>

Stadt Ulm
 Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
 Team Baustellenkommunikation
 Münchner Straße 1
 89073 Ulm
 Deutschland

ulmbautum@ulm.de
 www.ulm.de