

# Newsletter

zu den Großbauprojekten der Stadt Ulm

Newsletter Nr. 154 / 14.02.2025

Sie finden alle bisherigen Newsletter (zum Ausdrucken geeignet) auch auf der städtischen Website unter:  
[www.ulm.de/rathaus/stadtpolitik/ulm-baut-um](http://www.ulm.de/rathaus/stadtpolitik/ulm-baut-um)

---

## Die Themen dieses Newsletters:

- 17.02. bis 11.04.2025:  
Wanderbaustelle am Berliner Ring
- 17.02. bis 25.02.2025:  
Vollsperrung K9907 zwischen Kreisel Meerseburger Straße  
und Ziegelhütte
- 17.02. bis 19.02.2025:  
Beimerstetterstraße (L1165) gesperrt
- Bis 22.02.2025  
bleibt die B10-Auffahrt am Blauberer Ring gesperrt
- 24.02. bis Ende August 2025:  
Umleitung Rad-/Gehweg entlang der Neuen Straße
- 24.02. bis 31.03.2025:  
Halbseitige Sperrung der Kreuzung Weinbergweg/Ruländerweg
- 24.02. bis Ende 2025:  
Neubau Fernwärmestammleitung in Eselberg- und Ochsensteige  
bis auf Höhe Kurze Lemppen
- 24.02. bis 23.03.2025:  
Glasfaserausbau in der Kronengasse
- 28.02. bis 28.04.2025:  
Wagnerstraße nur stadteinwärts befahrbar
- 28.02. bis 01.03.2025:  
Nächtliche halbseitige Sperrung der Kienlesbergstraße
- 03.03. bis 14.04.2025:  
Vollsperrung Schelergasse
- 10.03. bis 17.03.2025:  
Fahrbahneinengung am östl. Blaubeurer Ring
- 17.03. bis 04.04.2025:  
Sperrung Donauradweg zwischen Adenauerbrücke und Donautal
- Gucken Sie doch mal rein  
in unseren neuen @ulmbautum Instagram-Kanal

---

## **17. Februar bis 11. April 2025: Wanderbaustelle am Berliner Ring**

Von **Montag, 17. Februar 2025, bis 11. April 2025**, werden außerhalb der Hauptverkehrszeiten jeweils in der Zeit zwischen 08:30 bis 15:30 Uhr am **Berliner Ring zwischen Albert-Einstein-Allee und der B10-Ausfahrt** Leerrohre verlegt.

Dafür wird **ein Fahrstreifen gesperrt**, die Arbeiten erfolgen als Wanderbaustelle in 50 Meter-Abschnitten. Außerhalb der Arbeitszeiten steht die Fahrbahn uneingeschränkt zur Verfügung.

Fuß- und Radverkehre bleiben möglich.

---

## **17. bis 25. Februar 2025: Vollsperrung K9907 zwischen Kreisel Meerseburger Straße und Ziegelhütte**

Für Baumpflegearbeiten in Unterweiler ist die **K9907** zwischen dem Kreisverkehr Meerseburger Straße und Ziegelhütte in dem Zeitraum von **Montag, 17. Februar 2025, ab 9:00 Uhr bis Dienstag, 25. Februar 2025, voll gesperrt**. Dies betrifft auch den Geh- und Radweg im diesem Bereich.

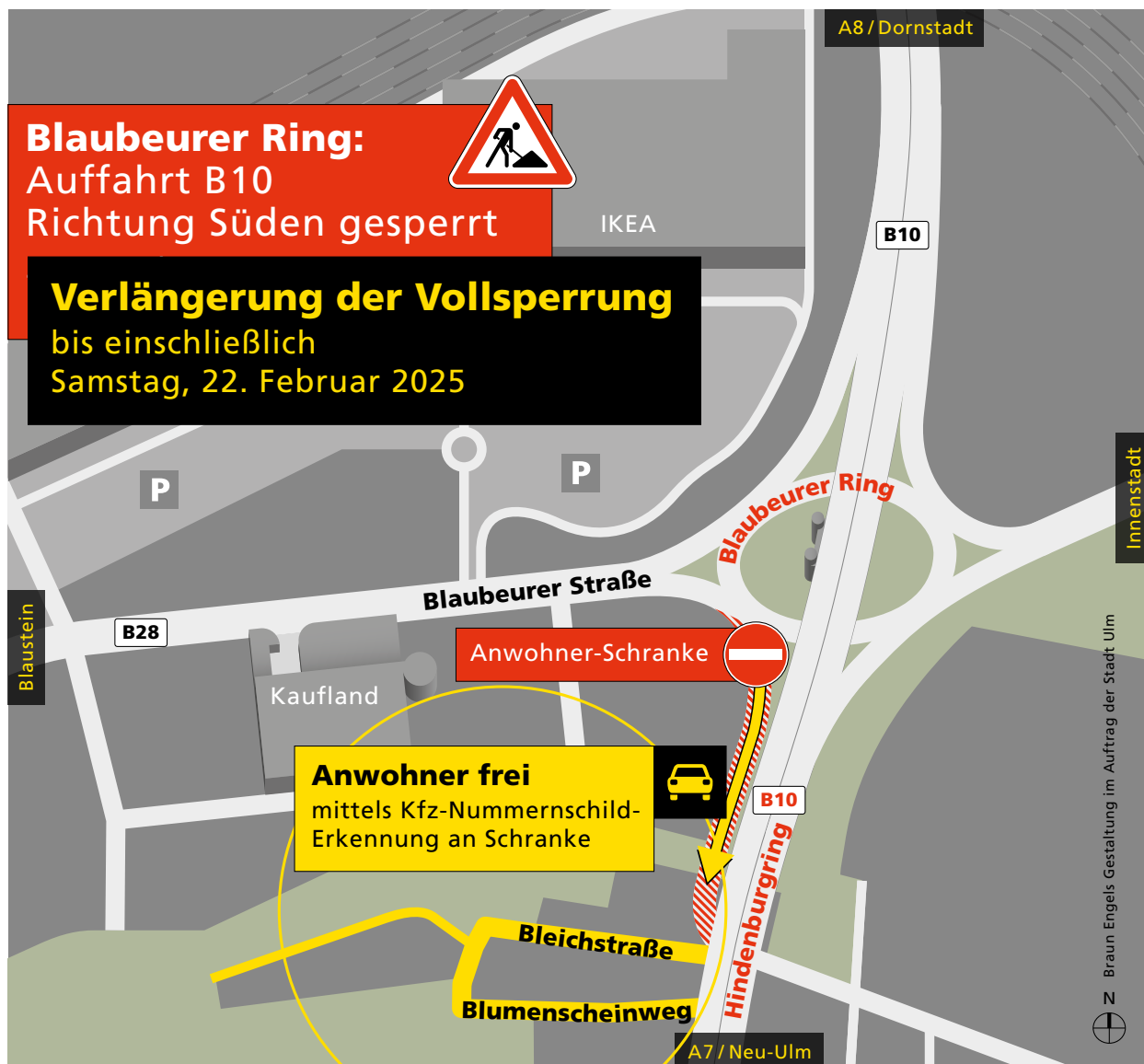
---

## **17. bis 19. Februar 2025: Beimerstetterstraße (L1165) gesperrt**

Die **Beimerstetterstraße (L1165) zwischen Ulm-Jungingen und der Einmündung Stelzenäcker** muss ab Montag, den 17. Februar 2025, bis voraussichtlich Mittwoch, den 19. Februar 2025, voll gesperrt werden. Die Straßenmeisterei Langenau lässt dort Baum- und Gehölzpflegearbeiten durchführen. Wegen der geringen Straßenbreite ist eine Vollsperrung notwendig.

Der Verkehr wird über Stelzenäcker, Stuttgarter Straße (ehemalige B10), Lehrer Straße und umgekehrt umgeleitet.

## Bis 22. Februar 2025 bleibt die B10-Auffahrt am Blaubeurer Ring gesperrt



Die Auffahrt am Blaubeurer Ring zur B10 in Fahrtrichtung Süden/ Neu-Ulm bleibt **bis einschließlich Samstag, den 22. Februar 2025, gesperrt**. Grund für die Sperrung ist die Erneuerung eines maroden Mischwasserkanals. Die Arbeiten führt die Firma Leonhard Weiss in Vorbereitung auf den Bau des Blaubeurer Tor-Tunnels durch.

Ursprünglich war die Fertigstellung der Kanalarbeiten bis zum 15. Februar 2025 geplant. Aufgrund verschiedener unvorhergesehener Faktoren verzögert sich das Bauende nun um eine Woche:

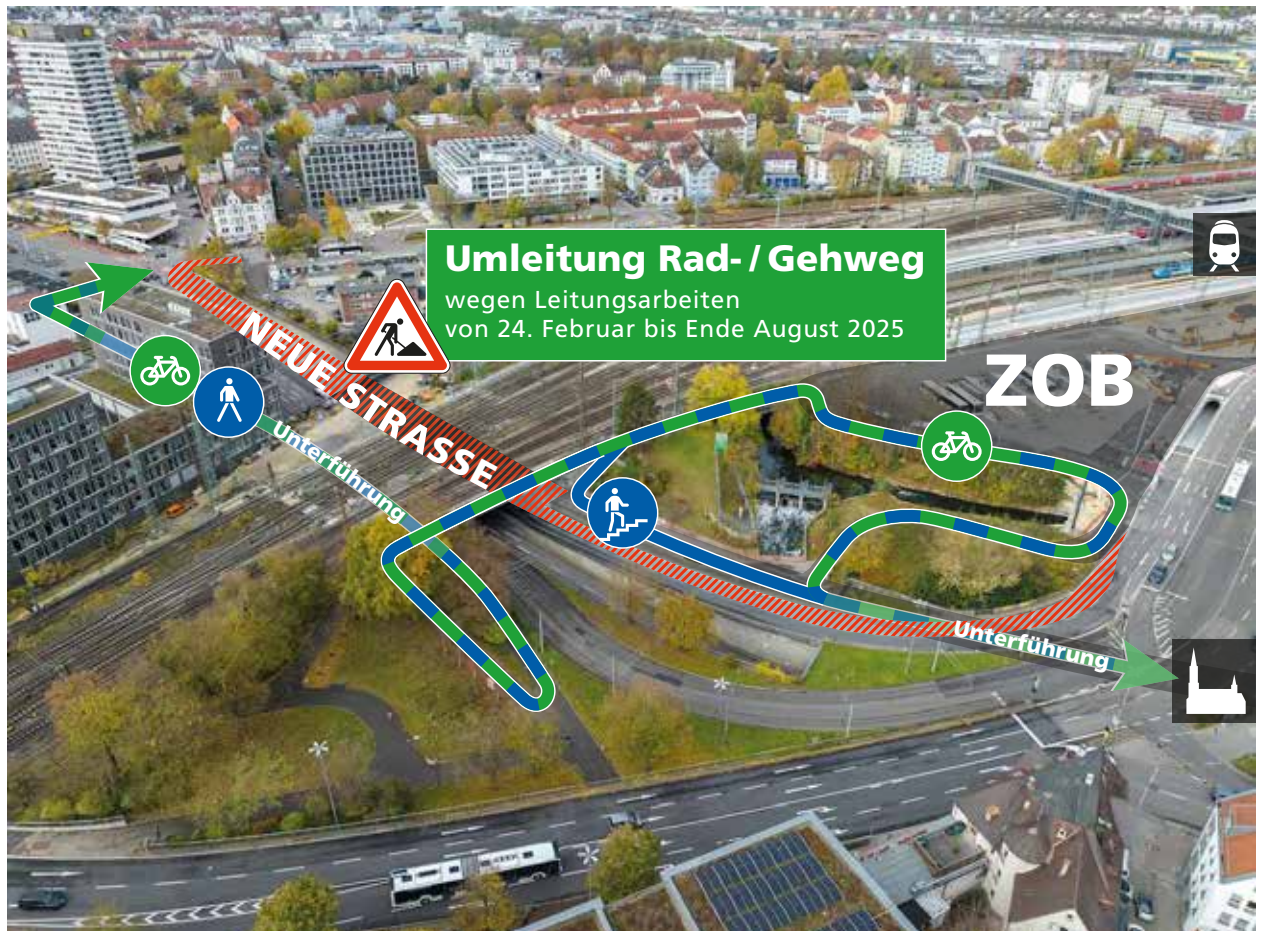
- **Witterungsbedingte Einschränkungen:**

Anhaltend schlechte Wetterverhältnisse und hohe Niederschlagsmengen haben den geplanten Umschluss der Bestandsleitungen verzögert.

- **Unvorhergesehene zusätzliche Arbeiten:**  
Anpassungen an Leitungen im Untergrund haben mehr Zeit in Anspruch genommen als ursprünglich kalkuliert.
- **Erschwerte Arbeitsbedingungen:**  
Ein unerwartet hohes Verkehrsaufkommen durch Anwohnende sowie wiederholte Beschädigungen der Schrankenanlage führten zu mehrfachen Unterbrechungen der Bauarbeiten.

Anwohnende können die Baustelle weiterhin mittels Nummernschilderkennung passieren.

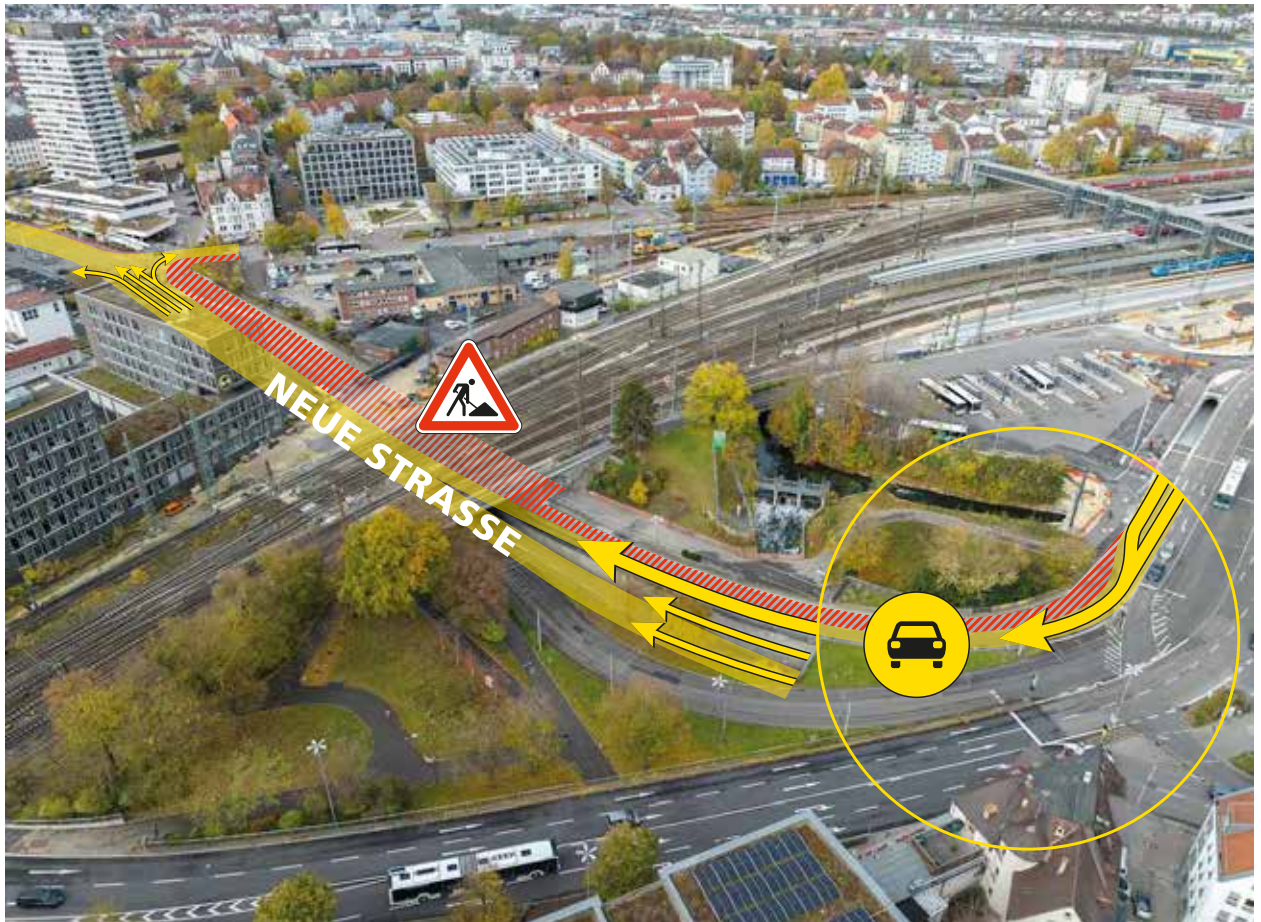
## 24. Februar bis Ende August 2025: Umleitung Rad-/Gehweg entlang der Neuen Straße



Von **Montag, 24. Februar 2025, bis vrsl. Ende August 2025** muss der Geh- / Radweg zwischen der Schillerstraße und dem Kino („Xinedome“) für den Bau einer Wasserleitung durch die Stadtwerke Ulm / Neu-Ulm Netze GmbH gesperrt werden. Gleichzeitig verlegt die Fernwärme GmbH (FUG) in diesem Bereich einen Hausanschluss für das DB-Gebäude.

Für Radfahrer\*innen und Fußgänger\*innen wurde eine sichere Umleitung eingerichtet: Schillerstaße/Querung an der Ampel in der Neuen Straße/Südliche Bahnunterführung/Bahnbrücke/südlicher Bereich ZOB/Kobelgraben/nördliche Unterführung/Xinedome.

Zur Andienung der Baustelle wird zusätzlich **eine Fahrspur in der Neuen Straße auf Höhe ZOB gesperrt**. Alle Fahrbeziehungen in der Neuen Straße bleiben erhalten.



## **24. Februar bis 31. März 2025: Halbseitige Sperrung der Kreuzung Weinbergweg/Ruländerweg**

Am **Montag, 24. Februar 2025**, starten am Eselsberg an der **Kreuzung Weinbergweg / Ruländerweg** Leitungs- und Asphaltarbeiten. Die Kreuzung bleibt in alle Richtungen befahrbar, wird aber **halbseitig gesperrt**. Eine **Ampel mit Querungsmöglichkeit** regelt den Fußgängerverkehr. Die Zufahrt zu den **Grundstücken bleibt gewährleistet**.

Die Maßnahmen werden von den Stadtwerken (SWU), der Fernwärme (FUG) und den Entsorgungsbetrieben (EBU) in drei Bauabschnitten ausgeführt. **Für das Wochenende 29./30. März 2025 ist eine Vollsperrung im Weinbergweg vorgesehen**, um die noch ausstehende Asphaltdeckschicht einbringen zu können. Die Maßnahmen enden **voraussichtlich am 31. März 2025**.

Gearbeitet werden kann nur bei guter Witterung. Bei schlechtem Wetter kann es zu Verzögerungen kommen. Lärm, Schmutz und Behinderungen werden sich nicht ganz vermeiden lassen.

---

## **24. Februar bis Ende 2025: Neubau Fernwärmestammleitung in Eselberg- und Ochsensteige bis auf Höhe Kurze Lemppen**

Am Montag, 24. Februar 2025, starten die Baumaßnahmen für den Neubau der Fernwärmestammleitung in der Eselsbergsteige. **Die ersten Bauabschnitte erstrecken sich zwischen dem Ehrensteiner Feld und dem Sebastian-Kneipp-Weg.**

Die **Verkehrsführung im jeweiligen Baustellenbereich wird einspurig** erfolgen und durch eine Lichtsignalanlage geregelt. Die vorhandenen ÖPNV-Haltestellen am Ehrensteiner Feld werden ab Beginn der Maßnahme voraussichtlich **bis zum 24. April 2025 durch provisorische Haltestellen ersetzt** werden müssen. Diese befinden sich auf Höhe des Sebastian-Kneipp-Wegs.

Die weiteren Baufelder betragen jeweils ca. 80 Meter, wobei die Leitungen bis zur Höhe des REWE-Marktes in der Eselsbergsteige verlegt werden. Im Zuge dieser Arbeiten wird ebenfalls der erste Abschnitt zur Erschließung der **Ochsensteige realisiert. Hierbei wird die Ochsensteige abschnittsweise vollgesperrt**, und der Verkehr wird entsprechend umgeleitet. Die Zufahrt zu den angrenzenden Grundstücken bleibt jedoch jederzeit gewährleistet.

Diese Maßnahmen sind notwendig, um die Versorgungsinfrastruktur nachhaltig zu verbessern. Für Behinderungen während der gesamten Bauzeit bittet die FUG um Verständnis. **Der Abschluss der Bauarbeiten ist voraussichtlich für Ende 2025 geplant.**

---

## **24. Februar bis 23. März 2025: Glasfaserausbau in der Kronengasse**

Die SWU Netze GmbH wird Tiefauarbeiten für den Glasfaserausbau in der Kronengasse **im Bereich Kronengasse 8 bis zur Kreuzung Weinhof / Beim Engländer** in zwei Bauabschnitten als Wanderbaustelle in dem Zeitraum vom 24. Februar 2025 bis 23. März 2025 (geeignete Witterungsbedingungen vorausgesetzt) ausgeführt.

### **Bauabschnitt 1:**

#### **Vollsperrung zwischen Kronengasse 8 und 3 ab vrsl. 24. Februar 2025 bis voraussichtlich 09. März 2025**

- Zufahrt zu der Tiefgarage im Gebäude Kronengasse 3 ist nicht möglich.
- Zufahrt in die Metzgergasse nur über Marktplatz / Unter der Metzsig möglich.
- Zufahrt zum Beim Engländer nur über Weinhof möglich.

### **Bauabschnitt 2:**

#### **Vollsperrung zwischen Kronengasse 3 und Weinhof 21 ab vrsl. 10. März 2025 bis 23. März 2025**

- Zufahrt zu der Tiefgarage im Gebäude Kronengasse 3 ist nicht möglich.
- Zufahrt in die Metzgergasse nur über Marktplatz / Kronengasse bzw. Unter der Metzsig möglich.
- Zufahrt zum Beim Engländer nur über Weinhof möglich.

Die Zugänge zu den Grundstücken werden jederzeit gewährleistet. Da die Stellplätze in der Tiefgarage im Gebäude Kronengasse 3 während der Ausführung der Tiefauarbeiten nicht genutzt werden können, bietet die SWU für diesen Zeitraum den Nutzer\*innen der Tiefgaragenplätze kostenfreie Ersatzparkplätze in der Tiefgarage „Am Rathaus“ an. Bei Bedarf nehmen Sie bitte rechtzeitig Kontakt auf:

[werner.reichert@swu.de](mailto:werner.reichert@swu.de)

## 28. Februar bis 28. April 2025: Wagnerstraße nur stadteinwärts befahrbar

Am Freitag, 28. Februar 2025, startet die SWU Verkehr GmbH mit der Gleis- und Haltestellenanierung der Linie 1 in der Wagnerstraße, die sich über ca. fünf Monate erstreckt. **In den ersten beiden Bauphasen von 28. Februar bis 28. April 2025 ist die Wagnerstraße nur stadteinwärts durchgängig befahrbar!** Die Strassenbahnen können weiterhin durchgängig in beiden Richtungen fahren – dank des Einsatzes von Kletterweichen.

### Bauphase 1

**28.02. – 31.03.2025**

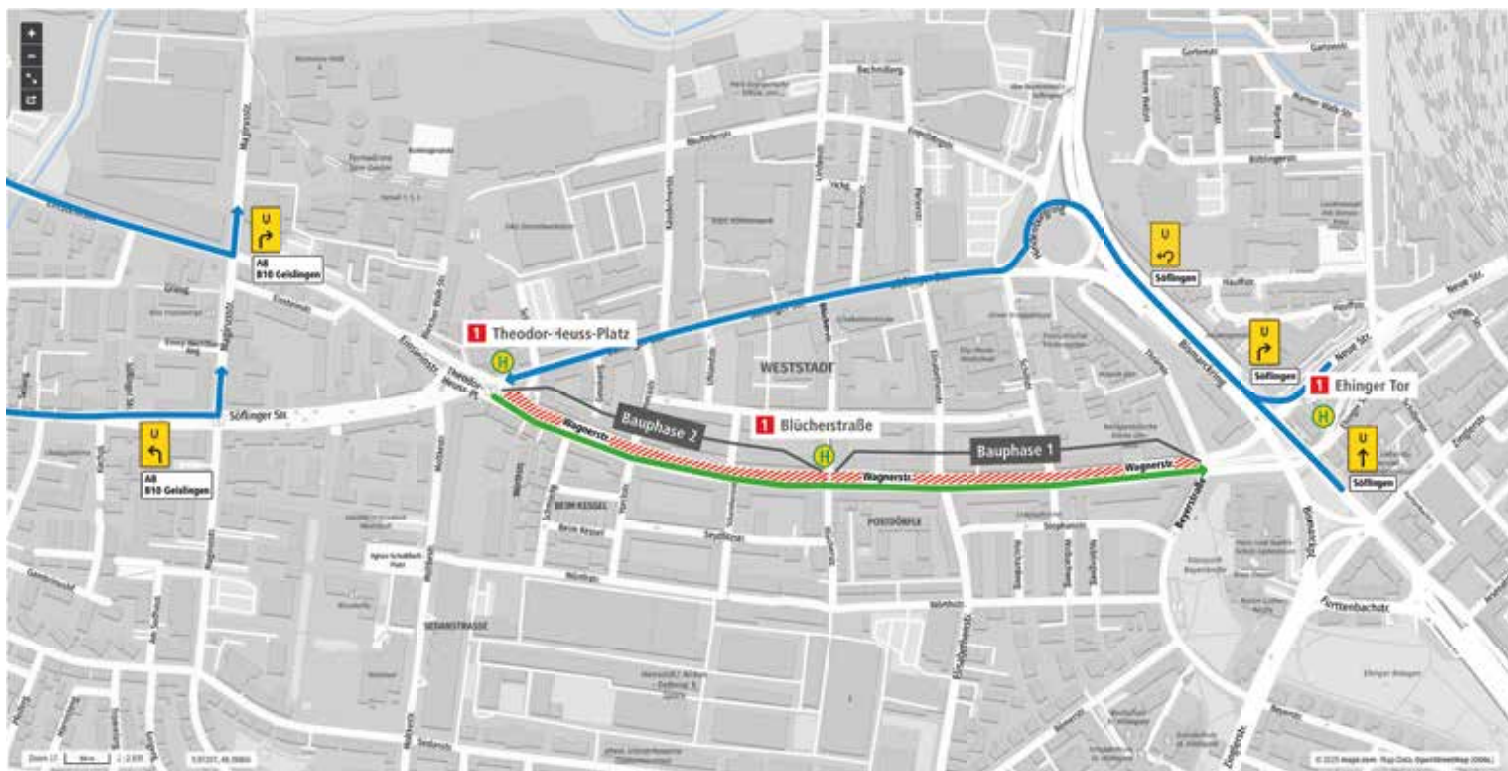
Wagnerstraße zwischen Thränstraße und Blücherstraße stadtauswärts sowie die Kreuzungen der Wagnerstraße/Blücher- und Elisabethenstraße gesperrt.

### Bauphase 2

**31.03. – 28.04.2025**

Wagnerstraße zwischen Elisabethenstraße und Theodor-Heuss-Platz stadtauswärts sowie Kreuzung Wagnerstraße/Blücherstraße gesperrt.

Von 25. bis 29. April 2025:  
Sperrung des Linksabbiegers vom Theodor-Heuss-Platz  
in die Söflinger Straße Ost.



Quelle: SWU Verkehr GmbH



---

## **28. Februar 2025 bis 01. März 2025: Nächtliche halbseitige Sperrungen der Kienlesbergstraße**

In der Nacht von Freitag, 28. Februar 2025, auf Samstag, 01. März 2025 **zwischen 22:00 Uhr und 04:00 Uhr** wird unter der B10-Wallstraßenbrücke eine Brückenuntersuchung durchgeführt. Dazu muss eine Hubarbeitsbühne auf einer Fahrspur der Kienlesbergstraße aufgestellt werden.

Dafür ist eine **halbseitige Sperrung der Kienlesbergstraße** erforderlich, der Verkehr wird mit einer Ampelanlage geregelt.

---

## **03. März bis 14. April 2025: Vollsperrung Schelergasse**

Von Montag, 03. März bis 14. April 2025 wird die Schelergasse für den Breitbandausbau der SWU Netze GmbH gesperrt. Die Umleitung erfolgt über die Herdruckerstraße.

Fußgänger\*innen können den Baustellenbereich stets sicher passieren. Die Grundstückszufahrten werden von der Baufirma mit den betroffenen Anlieger\*innen vor Ort geregelt.

## 10. bis 17. März 2025: Fahrbahneinengung am östlichen Blaubeurer Ring



Anfang März 2025 kommen mehrere Großbohrgeräte auf der Tunnel-Baustelle zum Einsatz, um im östlichen Bereich des Blaubeurer Rings Stützwände herzustellen. Dies führt zu einer Reduktion der Fahrspuren bzw. die beiden Fahrspuren werden jeweils auf eine Spur verjüngt.

Sie wollen erfahren, was derzeit auf der Baustelle am Blaubeurer Tor passiert? Gucken Sie doch mal rein ...

<https://ulmbautum.app/projects/b10-wallstrassenbruecke-blaubeurer-tor-tunnel/update/117894>

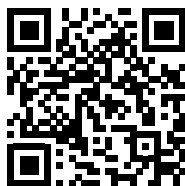
---

## 17. März bis 04. April 2025: Sperrung Donauradweg zwischen Adenauerbrücke und Donautal

Zum Abschluss der Kanalerneuerung am Donauufer müssen am Donauradweg Kanalbauarbeiten und Kanalspülungen von den Entsorgungsbetrieben (EBU) durchgeführt werden. Dabei kommen auf dem gesamten Donauradweg Spülfahrzeuge, Bagger und LKW zum Einsatz. **Die Arbeiten dauern maximal drei Wochen und sind von Montag, 17. März 2025, bis Freitag, 04. April 2025, terminiert.**

Die Umleitung für den Zeitraum der Arbeiten folgt der bekannten „Hochwasserumleitung“ über Wiblingen und wird ausgeschildert.

Ausblick: Im Anschluss an die EBU-Maßnahme starten die Bautätigkeiten für den Neubau der Adenauerbrücke durch die Firma Max Bögl, was eine Sperrung des Donauradweges weiterhin notwendig macht. Derzeit ist noch nicht bekannt, wie lange der Donauradweg gesperrt bleiben wird.



Kennen Sie eigentlich schon unseren  
*@ulmbautum Instagram-Kanal?*

Wir nehmen Sie mit hinter den Bauzaun  
und ermöglichen Ihnen interessante  
Baustelleneinblicke

---

Stadt Ulm  
Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt  
Team Baustellenkommunikation  
Münchner Straße 1  
89073 Ulm  
Deutschland

ulmbautum@ulm.de  
www.ulm.de