

Newsletter

zu den Großbauprojekten der Stadt Ulm

Newsletter Nr. 123 / 27.03.2024

Sie finden alle bisherigen Newsletter (zum Ausdrucken geeignet) auch auf der städtischen Website unter:
www.ulm.de/rathaus/stadtpolitik/ulm-baut-um

Die Themen dieses Newsletters:

- Ab 29. März 2024:
Östlicher Rad-/Gehweg entlang der Wallstraßen-/
Blaubeurer Tor-Brücke wieder geöffnet
- April 2024:
Deutsche Bahn startet mit den Vorarbeiten zur
Modernisierung des Bahnhofsgebäudes
- Von 2. April 2024 bis Ende 2024:
Sperrung der nördlichen Wengengasse inklusive
der Kreuzung Heigeleshof/Walfischgasse
- Aktuelle Baumaßnahmen im Dichterviertel

Ab 29. März 2024: Westlicher Rad-/Gehweg entlang der Wallstraßen-/Blaubeurer Tor-Brücke wieder geöffnet



Die Leitungsarbeiten für den Bau des Blaubeurer Tor-Tunnels verliefen im Zeitplan. So kann der Rad-/Gehweg entlang von Wallstraßenbrücke und Blaubeurer Tor-Brücke am Freitag, 29. März 2024, wieder geöffnet werden.

Sie möchten mehr Infos über den Ersatzneubau der Wallstraßenbrücke und die vorbereitenden Arbeiten beim Tunnel-Neubau? Dann gucken Sie doch mal rein ...

<https://youtu.be/PtMHYWFscLU>

April 2024: Deutsche Bahn startet mit den Vorarbeiten zur Modernisierung des Bahnhofsgebäudes

Für einen helleren und fahrgastfreundlicheren Ulmer Hauptbahnhof modernisiert die DB das Empfangsgebäude umfassend. Damit die Umbauarbeiten im Oktober 2024 richtig starten können, **beginnt die DB bereits im April 2024 mit den Vorbereitungen** und stellt auf dem nördlichen Bahnhofplatz Container zunächst für das DB-Reisecenter und die DB-Information auf. Weitere Angebote für Reisende folgen im Laufe des Jahres.

Letzter Geschäftstag im Empfangsgebäude ist voraussichtlich der 21. Mai 2024. Ab Juni 2024 beginnt die DB mit Rückbauarbeiten innerhalb des Gebäudes, der Durchgang für Reisende ist in dieser Zeit noch möglich.

Erst ab Anfang Oktober 2024 wird dann auch die Haupthalle des Gebäudes für die Bauarbeiten geschlossen. Es sind weiterhin mehrere Zugangsmöglichkeiten zu den Gleisen vorgesehen. Der modernisierte Bahnhof steht den Reisenden nach Abschluss der Arbeiten voraussichtlich zu Beginn des Jahres 2027 wieder vollständig zur Verfügung.

Die DB schafft in der Empfangshalle mehr Platz und erneuert den Boden sowie die Treppenanlage zur Unterführung. Zwei Rolltreppen sorgen dann für mehr Komfort. Durch einen umfassenden Umbau der Seitenhalle entsteht ein neuer, attraktiver Aufenthaltsort mit Handels- und Gastronomieangebot. Auch von außen erhält das Gebäude eine "Frischekur". Gleichzeitig bringt die Bahn die Energie- und Heizungstechnik auf den neuesten Stand.

Nach aktueller Kostenschätzung wird die DB insgesamt über 30 Millionen Euro in die Modernisierung investieren.

Von 2. April bis Ende 2024: Sperrung der nördlichen Wengengasse inklusive der Kreuzung Heigeleshof/Walfischgasse

Sperrung der nördlichen Wengengasse mit Kreuzung Heigeleshof / Walfischgasse ab dem 2. April 2024

Ab dem 2. April 2024 verlagert sich die Baustelle in der Wengengasse weiter nach Norden. Zusätzlich wird hierbei der Kreuzungsbereich Heigeleshof/Walfischgasse sowie ein Teil der nördlichen Wengengasse gesperrt (siehe roter Bereich in der Karte).

Der Zugang zu den Geschäften und Wohnhäusern in diesem Bereich ist jederzeit mit Einschränkungen möglich. Die Durchfahrt für den Anlieferverkehr durch die Baustelle ist nicht möglich.



Im Wengenviertel sanieren die Ulmer Entsorgungsbetriebe, die Fernwärme Ulm (FUG) sowie die Stadtwerke Ulm ihre Leitungsnetze. Außerdem wird der hochwertige Endausbau der Fläche durch die Sanierungstreuhand Ulm GmbH umgesetzt. Nach den Ostertagen, am **Dienstag, 2. April 2024**, verschiebt sich die jetzige Baustelle in der Wengengasse weiter Richtung Norden.

Auch der Kreuzungsbereich Heigeleshof / Walfischgasse sowie ein Teil der nördlichen Wengengasse werden bis Ende 2024 gesperrt sein.

Der Zugang zu Geschäften und Wohnhäusern in diesem Bereich ist jederzeit mit Einschränkungen möglich. Die Durchfahrt für den Anlieferverkehr durch die Baustelle ist jedoch nicht möglich. Fußgänger*innen müssen dort ebenfalls mit Behinderungen rechnen.

Aktuelle Baumaßnahmen im Dichterviertel



Für den Endausbau bzw. die Neugestaltung der Oberflächen durch die Sanierungstreuhand GmbH (SAN) werden von **25. März bis voraussichtlich 28. Juni 2024** die **Kleiststraße in einem Teilstück voll gesperrt** und die Bachmannstraße halbseitig gesperrt sein. Die Einbahnstraßenregelung in der Kleist- und Mörikestraße wurde dazu aufgehoben.

In der **Schillerstraße Nr. 42 und 44** werden **an insgesamt sechs Tagen in dem Zeitraum zwischen 08. und 19. April 2024** Stromleitungen und Glasfaserkabel im Gehwegbereich verlegt. Dazu wird ein Notgehweg auf der Fahrbahn eingerichtet.

Die **Bleichstraße** bleibt wie **noch bis Ende April 2024 gesperrt sein**.

Ende März 2024 startet die SWU Netze mit den Sanierungsarbeiten der Gas- und Wasserleitungen in der **Böblingerstraße in dem Abschnitt zwischen der Böblingerstraße (Haus Nr. 8) und der Einmündung in die Goethestraße. Bis September 2024** erfolgt die Zufahrt über die Marner-Walk-Straße bzw. Gartenstraße in die Martinstraße / Goethestraße / Innere Wallstraße. Die Parkplätze an der Blauringhalle bleiben weiterhin erreichbar.

An der **Ecke Marner-Walk-Straße / Schillerstraße** kommt es **noch bis Ende Juni 2024** wegen einer Baumaßnahme im **Gehwegbereich** zu Einschränkungen.

Stadt Ulm, Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
Koordinierungsstelle Großprojekte KOST
Münchner Straße 1
89073 Ulm
Deutschland

ulmbautum@ulm.de
www.ulm.de